



Именована за подручје Вишег суда у Лесковцу и

Привредног суда у Лесковцу

ул. Стојана Љубића бр. 12, Лесковац

Број предмета: ИИ –ПОМ 15026/21

Стари број ИИ.290/19

Идентификациони број 16-01-00618-25-0345

Дана: 23.06.2025. године

Јавни извршитељ МАРИЈА ЈОВИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: Извршног повериоца: Ана В. Цветковић, Београд - Нови Београд, ул. Џон Кенеди бр. 37/15, ЈМБГ 1701008715191, кога заступају Законски заступник Невена Петровић, Београд Нови Београд, Џон Кенеди бр 37/15, адв. Ненад Радојичић, 11000 Београд, Милоша Зечевића 8, против

Извршног дужника: Маја В. Јовановић (рођ. Цветковић), 16000 ЛЕСКОВАЦ, ул. Змај Јовина бр. 14, ЈМБГ 0501991745032, чији је пуномоћник адв. Вукица П. Момчиловић Дашић, 16000 Лесковац, Моше Пијаде 19/1, **Сања В. Цветковић**, Ниш, ул. Зеленгорска бр. 4/12, ЈМБГ 0110992745053, чији је пуномоћник адв. Вукица П. Момчиловић Дашић, 16000 Лесковац, Моше Пијаде 19/1

ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Лесковцу ИИ.589/19 од 30.01.2019.г, на основу члана 386, 387, 388, 150-179 ЗИО, Службени гласник РС", бр. 106 од 21. децембра 2015, 106 од 28. децембра 2016 - Аутентично тумачење, 113 од 17. децембра 2017 - Аутентично тумачење, **ДОНОСИ следећи:**

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прво надметање за јавну продају непокретности у сувласништву странка :

-посебни део објекта, начин коришћења : стан, изграђен на кп.бр.11238 КО Лесковац, евиденцијски број посебног дела објекта : 9, број улаза посебног дела објекта 111А, број стана посебног дела објекта :5, уписана корисна површина посебног дела објекта у СКН-у 49 м2, стварна корисна површина 58,05м2, са припадајућом подрумском просторијом у површини од 6,87 м2,

Процењене тржишне вредности у укупном износу од 4.422.008,80 динара, која је утврђена Закључком ИИ-ПОМ.15026/21 од 16.5.2025.г, и то

за дан 17.07.2025.год., са почетком у **14:00** часова, у канцеларији јавног извршитеља Марије Јовић у Лесковцу, ул.Стојана Љубића бр.12.

II

На првом усменом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности тј. 3.095.406,16 динара.

III

Продаја се врши путем усменог јавног надметања

IV

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

V

Разгледање непокретности се може извршити на адреси : Влајкова улица бр.111А/5 дана 11.07.2025.г у термину од 14 до 15 часова. **Налаже се странкама да у наведеном термину омогуће заинтересованим лицима разгледање непокретности.** Налаже се заинтересованим лицима да о намери разгледања непокретности обавесте извршитеља најмање 3 дана унапред путем телефона 069/634145 .

VI

Заинтересовани купци су обавезни да најкасније до објављивања продаје уплате јемство за учешће у продаји у износу од 1/10 утврђене вредности непокретности (442.200,88 динара), на наменски рачун Јавног извршитеља бр.325-9500700091108-23, са позивом на број И.И-ПОМ.15026/21, сврха уплате: јемство за јавну продају.

Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Полагања јемства ослобођен је извршни поверилац и извршни дужник, с обзиром да износ потраживања достиже износ јемства, и да се с обзиром на утврђену вредност непокретности тај износ може намирити из куповне цене.

VII

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана након објављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати у остављеном року, други, односно трећи понуђач, ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је свако од њих понудио. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи продајну цену у одређеном року, извршитељ ће констатовати да прва продаја није успела и заказаће нову продају у законском року.

VIII

Ималац законског права прече куповине наведених непокретности има првенство пред најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац, а ималац уговореног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности остварује своје право као ималац законског права прече куповине , ако не постоји законско право прече куповине или постоји, а није искоришћено.

Продајом непокретности права трећих лица , стварне и личне службености и стварни терети не престају, као и закуп непокретности, ако је уговор о закупу уписан у катастар непокретности пре најстаријег заложног права на непокретности или најстаријег решења о извршењу, а купац ступа у права и обавезе закупадавца.

IX

Купцу ће бити додељена и предата непокретност након полагања купопродајне цене, уз договор са Јавним извршитељем.

X

Купац непокретности на основу јавног надметања и на основу непосредне погодбе, не може бити судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која учествују у процени непокретности.

XI

Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Лесковцу и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

Јавни извршитељ
Марија Јовић
